



AUTOMOBILE CLUB MESSINA



Spett.le Ditta

Oggetto: Trattativa Diretta su piattaforma www.acquistinrete.pa del Mepa per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione dei locali, adibiti ad uffici ed archivi, della sede dell'Automobile Club Messina

CIG: Z333B7D609

Alla data del 30/06/2023 verrà a scadenza il contratto in essere per i servizi di pulizia, sanificazione ed attività ausiliare.

Si rende pertanto necessario assicurare la continuità del servizio ed individuare un nuovo fornitore.

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., in conformità alle prescrizioni contenute nelle Linee Guida n. 3, "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per affidamenti di appalti e concessioni", emanate dall'ANAC con determinazione n.1096 del 26 ottobre 2016 ed al Comunicato del Presidente del 14 dicembre 2016, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 5 della Legge n. 241/90, **il sottoscritto Daniele Colombo, Direttore dell'Automobile Club Messina** (Tel. 090-6514169 – PEC automobileclubmessina@pec.aci.it) **svolgerà le funzioni di Responsabile del Procedimento** con riferimento alla procedura in argomento.

Con la presente si invita codesto Operatore economico a partecipare alla Trattativa Diretta in oggetto, nelle forme e secondo le modalità indicate nella presente lettera d'invito e nei documenti allegati, nonché secondo le condizioni generali di contratto del MePa "Servizi – categoria "Servizi di pulizia degli immobili e disinfezione" che qui si intendono integralmente richiamati.

La trattativa diretta è volta a contrattare direttamente con ciascun Operatore Economico, il quale viene chiamato a presentare la propria migliore offerta per il servizio richiesto. Il servizio sarà affidato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., a seguito di valutazione complessiva dell'offerta economica, fermo restando le caratteristiche del servizio richieste; l'Automobile Club Messina si riserva la facoltà di rifiutare l'offerta e non procedere all'affidamento del servizio. L'esito della presente procedura sarà tempestivamente pubblicato sul sito istituzionale dell'AC di Messina www.messina.aci.it - Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti.

Con la presentazione dell'offerta mediante la piattaforma telematica Mepa, l'Operatore Economico riconosce e accetta tutte le prescrizioni e condizioni contenute nel presente invito, nella Trattativa Diretta Mepa ed in tutti i documenti di gara predisposti dall'Ente.

La presentazione dell'offerta non comporta comunque l'affidamento del servizio.

Via Luciano Manara is. 125 n. 27, 98123 (ME) - tel. 090/2932111 – 090/6514169 - www.messina.aci.it

Email: automobileclub@messina.aci.it – Pec : automobileclubmessina@pec.aci.it

P.IVA - 00082380833 - Cod. Univoco: JDBPGI



AUTOMOBILE CLUB MESSINA



1. CONDIZIONI DEL SERVIZIO

Oggetto: Il servizio ha per oggetto la pulizia, compresa la sanificazione ed attività ausiliarie per i due immobili sede dell'AC siti in via Luciano Manara is. 125 n. 23/27 (piano terra – mq 268) e n. 19 (primo piano – mq 125), secondo quanto descritto nel **Capitolato tecnico** allegato alla presente (**Allegato A**), di cui costituisce parte integrante, agli accordi sindacali nazionali relativi al personale dipendente delle Imprese di pulizie e nell'osservanza della normativa vigente per l'utilizzo di attrezzature, macchinari e materiali previsti in ambito UE. L'Operatore Economico dovrà, altresì, attenersi a quanto previsto nei provvedimenti normativi.

I prodotti disinfettanti utilizzati dovranno essere autorizzati e certificati con marcatura CE, biologici e biodegradabili, al fine di non generare umidità, residui, irritazioni, corrosioni e tossicità ecc. e dovranno essere conformi alle indicazioni contenute nella Circolare del Ministero Salute n. 5443 del 22 febbraio 2020.

C.A.M. Criteri ambientali minimi

Ai sensi degli artt. 34 e 71 del Codice, l'impresa dovrà rispettare, nell'esecuzione dell'appalto, le disposizioni di cui al D.M. 29 gennaio 2021, recante "*criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti*". La stazione appaltante procederà alle verifiche di cui al decreto all'avvio e durante l'esecuzione del servizio. L'appaltatore dovrà adeguarsi alle disposizioni di cui al suddetto decreto e produrre la documentazione ivi richiesta.

Durata: Il servizio avrà la durata per un periodo di mesi 12 (dodici), presuntivamente a decorrere dal 01.08.2023 al 31.07.2024.

Le ore effettive lavorate richieste per il periodo di svolgimento del servizio, in via tassativa, sono **annualmente n. 508**.

Importo massimo previsto: L'importo massimo autorizzato per l'intera durata contrattuale è pari a **€ 9.610,00** oltre IVA; gli oneri per la sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenze non soggetti a sono pari ad € 0,00, in quanto non sono previste forme di sovrapposizione di attività con altri fornitori o con il personale dell'Ente. Si precisache il suddetto importo è stato stimato prendendo in considerazione il monte ore ed i giorni lavorativi richiesti complessivi per anno pari a n° 254, la tipologia di servizi e le specifiche tecniche di esecuzione in relazione agli spazi ed alla disposizione logistica della sede, nonché il costo orario pari ad **€ 16,45** come definito nelle tabelle F.I.S.E. per il personale addetto ai servizi di pulizia, Il livello area Centro Sud e Isole.

Nel corso dello svolgimento del contratto, l'Automobile Club Messina si riserva la facoltà di richiedere all'affidatario del servizio:

- la proroga del contratto per un periodo massimo di tre mesi per un importo di **€ 2.403,00** oltre IVA.

Considerate le suddette opzioni contrattuali, esclusi i costi per la sicurezza c.d. interferenziali, il valore stimato dell'affidamento - ai soli fini dell'individuazione della disciplina in materia di appalti di servizi, ai sensi dell'art.35 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. – è pari a **€ 12.013,00 oltre IVA**.



AUTOMOBILE CLUB MESSINA

2. RUP - Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento è il Direttore dell'Ente, Daniele Colombo, tel. 090-6514169, designato ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., email: d.colombo@aci.it - pec: automobileclubmessina@pec.aci.it .

3. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è **obbligatorio** e potrà essere effettuato fino a 3 giorni prima della scadenza della presentazione delle offerte. L'appuntamento dovrà essere concordato con il signor Direttore, Daniele Colombo, responsabile del procedimento, comunicando i nominativi delle persone (massimo due) che parteciperanno al sopralluogo, i rispettivi dati anagrafici e il titolo ricoperto all'interno dell'impresa.

Il personale dell'Automobile Club Messina presente al sopralluogo rilascerà apposita dichiarazione (**Allegato F**) che ne attesti l'avvenuta esecuzione e che dovrà essere obbligatoriamente allegato all'offerta.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura gli operatori economici dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- iscrizione per le attività in oggetto nel registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio;
- non trovarsi in una delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, lett.a),b),b-bis),c),d),e),f),g) e commi 2, 4, 5 lett. a),b),c),d),e),f),f-bis),f-ter),g),h),i),l),m) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs.165/2001 in quanto ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, ha attribuito incarichi ad ex dipendenti dell'Automobile Club Biella che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dello stesso Automobile Club Biella nei confronti del medesimo operatore economico.

Le dichiarazioni relative al possesso dei suddetti requisiti sono rilasciate dall'operatore economico utilizzando il modello di dichiarazione sostitutiva allegato alla presente (**Allegato C**)

Subappalto: è' vietata qualsiasi forma di subappalto.

5. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Modalità di svolgimento: La procedura si svolgerà secondo le modalità previste dalle Regole del sistema di *e-procurement* della pubblica amministrazione descritte nei manuali e nelle linee operative pubblicate sul sito www.acquistinretepa.it integrate dalle ulteriori condizioni stabilite nel



AUTOMOBILE CLUB MESSINA



presente disciplinare di gara e nella documentazione ad essa allegata. In caso di contrasto prevarranno queste ultime. Non saranno prese in considerazione le offerte presentate in modo non conforme alle suddette linee operative.

Termine perentorio per il ricevimento dell'offerta telematica: ore 18.00 del 31/07/2023

L'Automobile Club Messina si riserva la facoltà di modificare la data del giorno di apertura delle offerte dandone congruo avviso.

4.1 Documentazione amministrativa da allegare

Nella sezione "Documenti richiesti in relazione all'oggetto di fornitura" **occorre allegare la seguente documentazione in formato elettronico e firmata digitalmente:**

1. Capitolato tecnico (con annesse planimetrie dei locali) **da sottoscrivere per accettazione** (Allegato A)
2. Condizioni Generali del Servizio, da sottoscrivere per accettazione (Allegato B)
3. Dichiarazione sostitutiva, da compilare, sottoscrivere e corredare di copia fotostatica (fronte/retro) di un documento di riconoscimento in corso di validità del firmatario (Allegato C)
4. Patto d'integrità da sottoscrivere per accettazione (Allegato D)
5. Documento di informazione sui rischi nell'ambiente di lavoro da sottoscrivere per accettazione (allegato E)
6. Fac- simile Dichiarazione di avvenuto sopralluogo. Si allega ai soli fini conoscitivi. Tale documento sarà sottoscritto durante il sopralluogo (allegato F)
7. Dettaglio dei costi (allegato G), che dovrà essere sottoscritto ed allegato all'offerta con l'indicazione degli elementi di seguito indicati:
 - costo orario complessivo;
 - costo orario della manodopera;
 - numero dei dipendenti da impiegare nel servizio, la loro qualifica e livello;
 - costo annuo dei materiali, dei prodotti e delle attrezzature da impiegare nel servizio;
 - costi di gestione;
 - utile aziendale;
 - altre eventuali informazioni.
8. Il c.d. "*Progetto di assorbimento*" atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale specificate al paragrafo 4.3

4.2 Soccorso istruttorio

In conformità al comma 9 dell'art. 83 del Codice degli appalti, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità degli elementi della documentazione presentata dall'operatore economico partecipante, l'Automobile Club Messina assegnerà al concorrente un termine, non superiore a 10 (dieci) giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente sarà escluso dalla procedura.

In nessun caso il ricorso al soccorso istruttorio può essere utilizzato per il recupero di requisiti non posseduti al momento della scadenza del termine di presentazione delle offerte



4.3 Modalità di presentazione dell'offerta economica

Nell'offerta economica, presentata compilando il modulo di offerta generato dalla piattaforma elettronica acquisti in rete PA, dovrà essere indicato **l'importo totale** calcolato sul numero di **508 ore** (1 anno).

La Operatore economico dovrà indicare i propri oneri aziendali di sicurezza concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il corrispettivo per il servizio si intende comprensivo della fornitura delle attrezzature e dei materiali connessi alle prestazioni e, comunque, di ogni attività necessaria per l'esatto adempimento contrattuale secondo quanto previsto nella presente richiesta di offerta e nelle prescrizioni tecniche allegate.

Non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo massimo autorizzato.

All'offerta economica dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- il **Dettaglio dei costi** con l'indicazione degli elementi di seguito indicati:
 - costo orario complessivo;
 - costo orario della manodopera;
 - numero dei dipendenti da impiegare nel servizio, la loro qualifica e livello;
 - costo annuo dei materiali, dei prodotti e delle attrezzature da impiegare nel servizio;
 - costi per la fornitura del materiale igienico - sanitario e relativi servizi;
 - costi di gestione;
 - utile aziendale;
 - altre eventuali informazioni.

Con riferimento ai costi della manodopera, il concorrente dovrà illustrare le modalità con le quali è stato calcolato il costo della manodopera. In particolare, in caso di costi orari inferiori ai costi medi orari del lavoro del personale dipendente, come definiti nelle tabelle di riferimento del Ministero del lavoro e delle politiche sociali, il concorrente dovrà fornire opportune giustificazioni a sostegno della scelta adottata.

L'Automobile Club Messina provvederà ad effettuare la valutazione di congruità e sostenibilità dell'offerta, in conformità a quanto previsto all'art. 97, comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Relativamente ai costi della manodopera, procederà, comunque, a verificare la congruità del costo del personale sulla base delle tabelle di cui all'art. 23, comma 16 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

4.4 Clausola sociale

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, in conformità all'articolo 50 del Codice e alle Linee Guida n.13 recanti la "*disciplina delle clausole sociali*" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.114 del 13.02.2019, l'affidatario del servizio è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, nei limiti di compatibilità con la propria organizzazione d'impresa e con il fabbisogno richiesto dall'esecuzione del nuovo contratto.



AUTOMOBILE CLUB MESSINA



A tal fine, in sede di offerta, il concorrente deve accettare espressamente la clausola sociale; la sua mancata accettazione costituisce manifestazione della volontà di proporre un'offerta condizionata, come tale inammissibile nelle gare pubbliche, che comporta l'esclusione dalla gara.

Il concorrente, nel suddetto "Progetto di assorbimento" dovrà illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale, con particolare riferimento al numero dei lavoratori che beneficeranno della stessa e alla relativa proposta contrattuale (inquadramento e trattamento economico). La mancata presentazione del progetto di assorbimento, anche a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio, equivale a mancata accettazione della clausola sociale, da considerare manifestazione della volontà di proporre un'offerta condizionata e come tale inammissibile nelle gare pubbliche, con la conseguente **esclusione** dalla gara.

L'operatore economico può, comunque, manifestare il proposito di applicare la clausola sociale nei limiti di compatibilità con la propria organizzazione d'impresa. Il riassorbimento del personale è imponibile nella misura e nei limiti in cui sia compatibile con il fabbisogno richiesto dall'esecuzione del nuovo contratto e con la pianificazione e l'organizzazione definita dal nuovo assunto.

Ai fini dell'applicazione della clausola sociale, si considera di regola il personale dell'impresa uscente calcolato come media del personale impiegato nei sei mesi precedenti la data di indizione della nuova procedura di affidamento.

Il contratto collettivo nazionale di lavoro ritenuto applicabile è quello per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multi servizi; pertanto, l'operatore economico subentrante applicherà le disposizioni sulla clausola sociale recate dai suddetti contratti collettivi, fatta salva l'applicazione, ove più favorevole, della clausola sociale prevista dal contratto collettivo nazionale prescelto dall'operatore economico.

Per quanto non espressamente previsto, si rinvia alle suddette Linee Guida ANAC n.13.

6. NORME DI GARA - ESCLUSIONI

La partecipazione alla presente procedura comporta l'accettazione di quanto contenuto nei seguenti documenti:

- 6.1 Codice di comportamento dell'Automobile Club Messina reperibile sul sito istituzionale dell'Ente al seguente link:
https://messina.aci.it/amministrazione-trasparente/index.php?id_oggetto=19&id_doc=7232
- 6.2 Piano triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza 2021-2023 pubblicato sul sito dell'Automobile Club Messina al seguente link:
https://messina.aci.it/amministrazione-trasparente/index.php?id_sezione=43
- 6.2 Non sono ammesse le offerte parziali, condizionate e quelle espresse in modo indeterminato con riferimento ad offerta relativa ad altra procedura di gara;
- 6.3 In caso di discordanza tra le indicazioni in cifre e quanto indicato in lettere è ritenuta valida

Via Luciano Manara is. 125 n. 27, 98123 (ME) - tel. 090/2932111 – 090/6514169 - www.messina.aci.it

Email: automobileclub@messina.aci.it – Pec : automobileclubmessina@pec.aci.it

P.IVA - 00082380833 - Cod. Univoco: JDBPGI



AUTOMOBILE CLUB MESSINA



l'indicazione più favorevole all'Automobile Club Messina;

- 6.4 Non sono ammesse le offerte in aumento rispetto all'importo dell'appalto;
- 6.5 Non sono ammesse le offerte che non assicurino il 100% del servizio richiesto;
- 6.6 Non è ammesso richiamo ai documenti allegati ad altra procedura di gara;
- 6.7 Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti irregolare qualcuno dei documenti richiesti, qualora non sanabili;
- 6.8T Tutta la documentazione dovrà essere redatta in lingua italiana;

7. PERFEZIONAMENTO DELLA PROCEDURA

A norma dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, il contratto verrà firmato entro 60 giorni dalla efficacia dell'aggiudicazione. La stipula del contratto avverrà tramite la piattaforma MePA. Le condizioni illustrate all'art. 8 della presente lettera di invito ne formano sin d'ora parte sostanziale ed integrante.

La mancanza dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta comporta la decadenza dall'aggiudicazione o, se già intervenuta la stipula del contratto, la risoluzione dello stesso con ogni conseguenza anche risarcitoria a carico dell'operatore economico.

L'Automobile Club Messina provvederà, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del suddetto D.Lgs. in capo all'affidatario, in conformità alle indicazioni di cui alle Linee guida ANAC n.4.

Ferme restando le ulteriori conseguenze previste dalla legge, l'affidamento verrà revocato e, pertanto, resterà senza effetto qualora l'aggiudicatario abbia reso dichiarazioni false ovvero negli altri casi previsti dalla legge.

In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, l'Automobile Club Messina provvederà a darne segnalazione all'ANAC che, in conformità a quanto indicato nell'art. 80, comma 12 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., potrà disporre l'iscrizione nel casellario informatico istituito presso la stessa ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara fino ad un massimo di due anni. In tali casi l'Automobile Club Messina provvederà allo scorrimento della graduatoria.

7.1 Documentazione da produrre ai fini della stipula del contratto

Prima della stipula del contratto l'operatore economico aggiudicatario dovrà produrre la seguente documentazione:

- idoneo documento comprovante la prestazione di una garanzia definitiva, costituita in conformità all'art.103 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., sotto forma di cauzione o fideiussione, a garanzia degli impegni contrattuali, di importo pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale;
- idonea **polizza assicurativa** stipulata con una compagnia di assicurazioni che assicuri la copertura del rischio da responsabilità civile terzi in ordine allo svolgimento delle attività oggetto del contratto, per qualsiasi danno che possa essere arrecato ad Automobile Club Messina, ai suoi dipendenti e collaboratori, nonché a terzi; tale polizza, avente durata fino al termine del rapporto contrattuale, è da prorogare fino al completo adempimento delle prestazioni contrattuali e quindi anche per l'eventuale periodo di prosecuzione, e non



AUTOMOBILE CLUB MESSINA



costituisce un limite al risarcimento dei danni provocati;

- comunicazione contenente gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale “dedicato” al contratto, con la specifica delle generalità e del codice fiscale delle persone che saranno abilitate ad operare su tale conto corrente, in applicazione dell’art. 3 della legge n.136/2010, concernente la tracciabilità dei flussi finanziari;
- copia del proprio POS (piano operativo di sicurezza) e comunicazione del nominativo del proprio Responsabile SPP.

7.2 Assolvimento dell’imposta di bollo

Ai sensi dell’art. 2 della tariffa, Parte Prima, allegata al DPR n.642/1972, il contratto concluso sul MEPA, composto dall’offerta del fornitore e dal documento di accettazione del soggetto aggiudicatore in firma digitale è assoggettato all’imposta di bollo, e l’assolvimento è onere del fornitore. Pertanto entro 15 (quindici) giorni dall’avvenuta stipula del contratto firmato unilateralmente e digitalmente dalla stazione appaltante, la società affidataria dovrà provvedere ad inviare idonea documentazione attestante l’assolvimento del pagamento dell’imposta di bollo per il suddetto procedimento telematico. In caso di mancata trasmissione della suddetta documentazione, l’Automobile Club Messina provvederà ad inoltrare segnalazione dell’omesso pagamento all’Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.

8. TUTELA DEI DATI E RISERVATEZZA

I dati personali raccolti saranno trattati con e senza l’ausilio di strumenti elettronici, per l’espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. 241/90 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del D.P.R. 445/2000 e D.P.R. 412/2000 saranno trattati in conformità al GDPR 2016/679. In relazione ai suddetti dati l’interessato potrà esercitare i diritti previsti dagli articoli dal 15 al 22 del citato GDPR.

Alle richieste di informazione e/o chiarimenti verrà data risposta attraverso la piattaforma MePA nell’apposita sezione “Comunicazioni con i Fornitori” relativa alla TD in questione. Tutte le comunicazioni, comprese quelle di cui all’art. 76 del D.Lgs. 50/2016, saranno effettuate via mail o PEC, agli indirizzi indicati nel modello di dichiarazione dei requisiti rilasciato dall’operatore economico a Consip in sede di abilitazione al MePA, al quale l’Automobile Club Messina in fase di avvio dell’esame dell’offerta presentata dal partecipante ha la possibilità di accesso.



AUTOMOBILE CLUB MESSINA



**Per accettazione:
Automobile Club Messina**

**IL DIRETTORE
(Daniele Colombo)**
*Firma apposta
digitalmente*

Allegati:

- Capitolato tecnico ed annesse planimetrie dei locali (Allegato A)
- Condizioni generali del servizio (Allegato B)
- Dichiarazione sostitutiva (Allegato C)
- Patto d'integrità (Allegato D)
- DUVRI (Allegato E)
- Fac-simile dichiarazione di sopralluogo (Allegato F)
- Dettaglio dei Costi – da allegare all'offerta (Allegato G)